



安信30 幸福永續

服務項目

履約保證價金信託

代辦建築融資

信託管理

全案管理

危老重建，首選品牌
一條龍專業整合服務

統籌
資金

建築
設計

營造
興建

銷售
計畫

物管
售服

安心・信賴 全方位造就您的不動產

信義房屋・台新銀行 共同投資

安信建經

02-23453377
www.an-sin.com.tw



張峰榮指出，不動產開發過程中牽涉層面廣泛，包括建設公司、合建地主、融資銀行、施工的營造廠、購屋的消費者，應由專業的公正的第三者來負責監督管理，才能順利完工交屋，消費者也才能如期取得產權與新屋。

過程中值得欣慰的是，安信的推廣終於引起政府單位的重視，在努力12年後，政府於民國100年5月1日正式公布「預售屋履約保證制度」，至今安信以信託管理的架構，與金融機構的信託單位配合，監督管理的建築個案超過500件，總管理資產也突破了2,500億元。

立足雙北放眼全台
當不動產業的百貨公司

明年是安信的第30年，「30而立、幸福永續」是安信的核心價值，張峰榮表示，安信的願景是當不動產業的百貨公司，全方位造就地主的不動產。從房屋代建、代籌資金、建案管理、金流管理，多元的專業顧問服務，全面提升居住品質及安全。

未來五年，安信也已經訂出明確的目標：「履約保證價金信託」方面，服務升級3.0全面數位化、房屋買賣交易管理案件超過80萬件、總管理金額突破10兆新台幣。「不動產顧問服務」方面，代辦建築融資及信託建經管理業務要雙雙突破3,000億元。安信希冀成為「全台灣不動產管理顧問服務的第一品牌」，更要立足雙北、放眼全台。

安信建經不動產管理個案
板橋信義嘉和案

安信建經30而立 朝不動產管理顧問服務第一品牌邁進

民國84年成立的安信建經，由信義房屋、台新銀行聯合投資，實收資本額1.5億元，主要業務項目「履約保證價金信託」、「代辦建築融資」、「不動產信託管理」及「全案管理」業務，至今總共承作逾60萬件，幫助120萬位買賣雙方客戶完成家業夢想，總管理金額也突破了7兆新台幣。

首創、引領國內成屋履保風氣

安信建經總經理張峰榮回憶，安信起源於成屋「履約保證價金信託」，為保障成屋買賣雙方之交易安全，在民國80年初即著手引進「美國ESCROW(付款中間人)的制度」，於民國85年推出房屋交易市場首創的「成屋履約保證」產品，進而達到交易低風險，有效減少買賣糾紛，為社會做出重大貢獻。

除了首創，安信目前也是業界唯一由玉山銀行提供保證書給買賣雙方，並且交易價金完全透過銀行信託管理與監督的雙重保障服務。張峰榮說：「感到成就的是，引領國內履保風氣，現今60%的成屋買賣都透過履保方式進行交易。」

推動預售屋履約保證 促使政府立法

安信建經憑藉著豐富的建築管理專業與經驗，並有感於預售市場的交易安全之重要性，非常需要有公正第三方加以把關，因此安信自民國88年便成立推動「預售屋履約保證」的單位，希望在預售屋買賣建立交易安全觀念。

安信建經不動產管理個案
品嘉建設新北中和「仁和管」案

