



建經公司 是什麼



怎麼挑選建經公司才安全



LINE

@skb6057h



@ANSIN



「建經公司」 除了辦理履約保證， 目的是...



- 完整名稱是「建築經理公司」。
- 目的：
保障消費者權益、穩固金融業債權、增進建築業者信譽。
是金融業 & 地產業之間的橋樑、把關者、公正第三者，
- 讓建商、地主、購屋消費者、銀行，都獲得保障！

*1986年，政府為了促進房市健全、保障交易安全、維護交易秩序，內政部於7月頒訂「建築經理公司管理辦法」，輔助我國建築秩序邁入正軌。

*在當時，政府輔導成立「建經公司」的設立門檻，是唯一經內政部、經濟部、財政部三部專案核准，並依法成立的行業，結合建築、金融、地政、法律專家。

「建經公司」 可承作什麼業務



依民國75年原定之《建築經理公司管理辦法》(註)，
建經公司可接下以下各項委託業務：

- 一、興建計畫審查與諮詢。
- 二、契約鑑證。
- 三、不動產評估及徵信。
- 四、財務稽核。
- 五、工程進度查核及營建管理。
- 六、代辦履約保證手續。



這是大家最常見的，但其實...

建經公司業務「包山包海」

- ✓ 是不動產相關事務的顧問！
- ✓ 近年部份建經公司則著重發展都更或危老重建！

- 七、不動產之買賣或其他清理處分事項。
- 八、其他有關業務之諮詢及顧問事項。



*註：該辦法已於92年1月回歸公司法規定

Who? 需要 「建經公司」

購屋族



確保交易安全，
成屋買方：
需履約保證服務。
預售屋買方：
需預售屋履約保證機制。

屋主



避免假買方詐騙與買方違約
屋主賣房-需履約保證服務，
讓自己收到足額的售屋款。
*老屋屋主若有重建需求，
可委託建經公司辦理老屋重建。

地主



若想自地自建
過去：地主多與建商合建。
現今：建經公司提供另一種選擇
【全案管理】一條龍服務，
替地主找營造廠、建築師，
乃至於銷售和售後服務。



開發商

與建案【全案管理】同樣適用
開發商，尤其中小型建商為更適宜，
建經公司可為開發商爭取
更佳融資條件、提升知名度，
及降低開發風險等目標。

How? 挑選 「建經公司」

夠老牌

老牌建經公司在《建築經理公司管理辦法》2003年回歸公司法管理以前，開設建經公司門檻較高，須經財政部、內政部與經濟部會審查核准，**公司體質、專業度與財務往往較健全，對委託者更有保障。**其次，老牌建經公司**經驗相較多。**

專業度

每家建經公司深耕不同業務領域，委託人可依自身需求，尋找領域王牌。**「安信建經」**以全案管理、危老重建、不動產開發信託與代辦建築融資等業務聞名。

團隊力

建經公司可承作業務範圍廣泛，但不動產牽涉土地開發、整合、融資、法務、營造等諸多事項，極少數人可以擁有十八般武藝全面通吃。**一家好的建經公司，往往要編制各領域的專業人員來提供服務，才能順利推動興建案。**

透明化

透明化分為「流程透明化」、「權益透明化」與「收費透明化」，**建經公司提供的資訊越透明，才能專業、公正推動興建案與服務委託人。**

看實績

不動產委託案金額龐大，重點在「能否圓滿完成」，而非「哪家最低價」。**挑選建經公司前要查詢該公司過去辦理的實際案例，看該公司的推動能力。**



提供多項服務：

【全案管理】

【不動產開發信託】

【危老重建】

【代辦建築融資】



掃描進入安信官網
觀看完整文章！

LINE

@skb6057h



@ANSIN

