



老屋重建之稅賦

地價稅、房屋稅 減免最高12年？



@skb6057h



@ANSIN

危老重建好處多

放寬建蔽率
及高度限制

容積
獎勵

賦稅
減免

提升
安全性

申請【危老重建】

繳稅有優惠

惠 惠 惠 惠 惠





繳稅項目

1

土地增值稅

針對**土地**所有權人之土地，
於**移轉時**因**自然漲價**所課徵的稅。
通常由地主負擔。

2

地價稅

已規定地價之土地，
除依法應課徵田賦者外，
即是地價稅課徵標的。

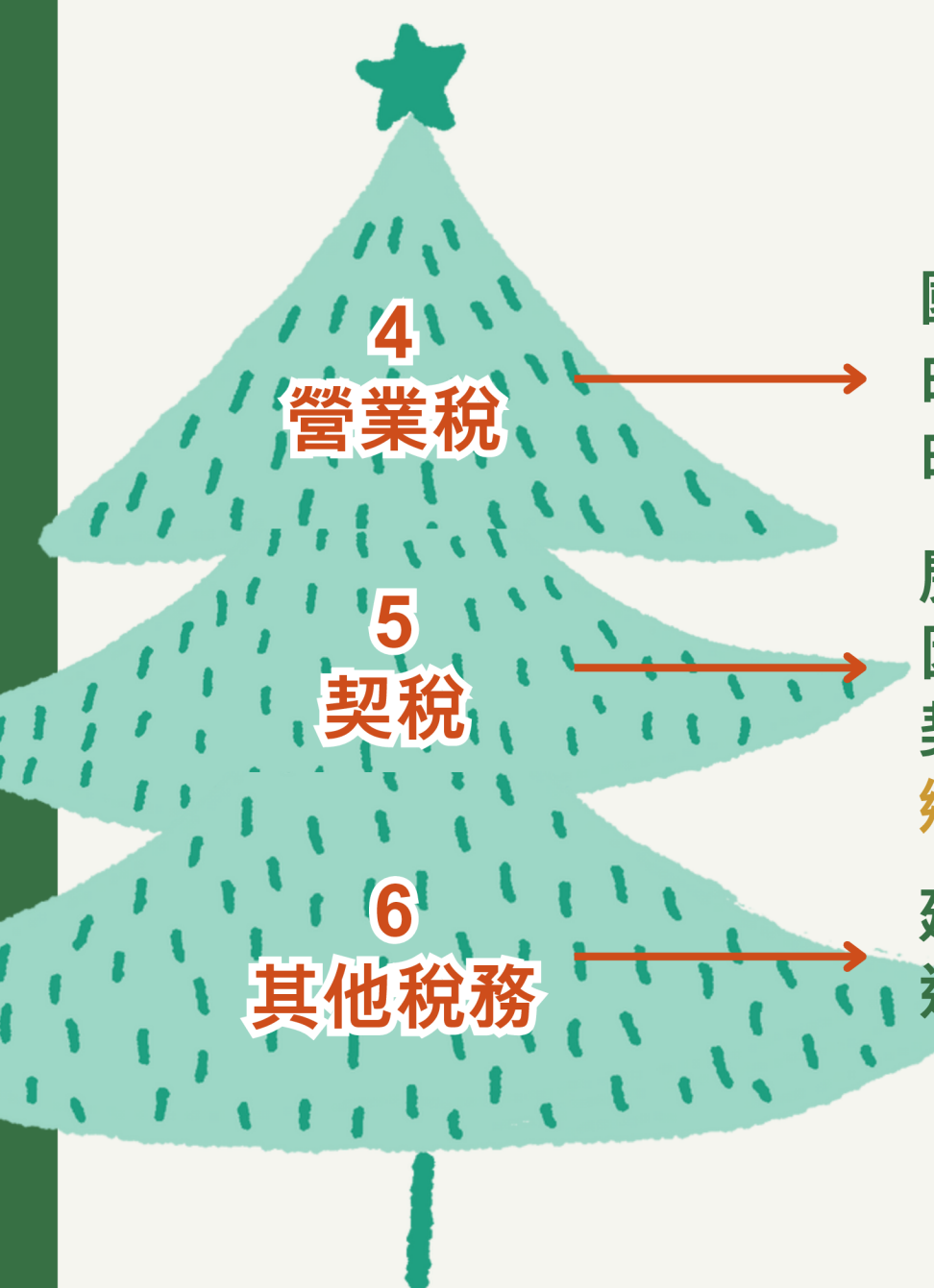
3

房屋稅

對房屋所有人在**持有期間**所課徵的
財產稅，課稅範圍包括：
房屋及附屬於該房屋並增加其使用
價值之建築物。



繳稅項目



4 營業稅

國家對營利事業按營業額徵收的稅。
由地主與建商自行協議銷售之營業稅
由誰負擔。

5 契稅

房屋所有權如因買賣、贈與、交換等原
因而移轉，取得房屋所有權的人，須在
契約成立日起30天內，向房屋所在地之
鄉鎮市公所申報繳納契稅。

6 其他稅務

建物登記規費、代書費、印花稅等等。
這些稅務可能按照房屋分配的比率分擔。



危老稅賦優惠減免

< 都市危險及老舊建築物加速重建條例 第 8 條 >

本條例施行後五年內申請之重建計畫，重建計畫範圍內之土地及建築物，經直轄市、縣（市）主管機關視地區發展趨勢及財政狀況同意者，得依下列規定減免稅捐。

但依第三條第二項合併鄰接之建築物基地或土地面積，超過同條第一項建築物基地面積部分之土地及建築物，不予減免。

地價稅

重建期間

土地無法使用者
免徵

重建後

減半徵收2年

房屋稅

重建後

減半徵收2年
12年所有權未移轉者
得延長
但以10年為限

地主須為
【自然人】

實施年限
116.5.11止





提供多項服務

【全案管理】

【危老重建】

【不動產信託管理】

【代辦建築融資】

掃描看全文



LINE

@skb6057h



@ANSIN