

時程容積獎勵 將砍半 (剩1%)



資料來源：

財訊旗下網站-【都更全都通】<「名人堂」
安信建經 > 首頁 > 最新消息 > 【張總專欄】



危老重建 找專業 避走冤枉路





時程容積獎勵將砍半 危老重建找專業避走冤枉路

NO!!

容積獎勵要
再縮水啦!



《都市危險及老舊建築物加速重建條例》

自2024年5月12日後，
時程容積獎勵將由2%砍半至1%，
預計2025年歸零。

趕緊來申請！



**怎麼做能順利
危老重建呢？**



時程容積獎勵將砍半 危老重建找專業避走冤枉路

避免...



屋主在重建之前，應該先進行：

- ❶ 完善的「興建計劃」與「財務評估」
- ❷ 慎選「信譽良好的營造廠」及「重建顧問」
- ❸ 執行「成本控制」與「價值塑造」

1

完善「興建計劃」 與「財務評估」

詳細列出建築設計費、營造發包費用、行政規費等林林總總費用，

2

營建工程發包慎選 「信譽良好營造廠」

檢視該營造廠過去實績，尋求律師或專業顧問幫助、謹慎簽訂契約。

3

執行「成本控制」 與「價值塑造」

營造市場勞力吃緊，人工和建材、原物料等成本居高不下，若沒有「成本控制」意識與「價值塑造」能力，可能不斷追加預算致使花費超支，或蓋出不符市場性的產品。



地主自主重建「想省錢」，「不想讓建商分」，但...

重建涉及事項千絲萬縷，缺乏經驗的地主若遇不良的重建顧問或包商，可能得不償失。



危老重建 「交給專業的來」

- 👍 藉由建經「全案管理」服務，打造客製化專案。
- 👍 專業團隊一條龍服務，為地主控制風險、爭取最大利益。
- 👍 僅收取部份比例顧問費，不瓜分地主產權或利潤。



5/12 前申請，把握
時程容積獎勵政策利
多及補助！

