

給地主四個建議 避免淪為重建孤兒

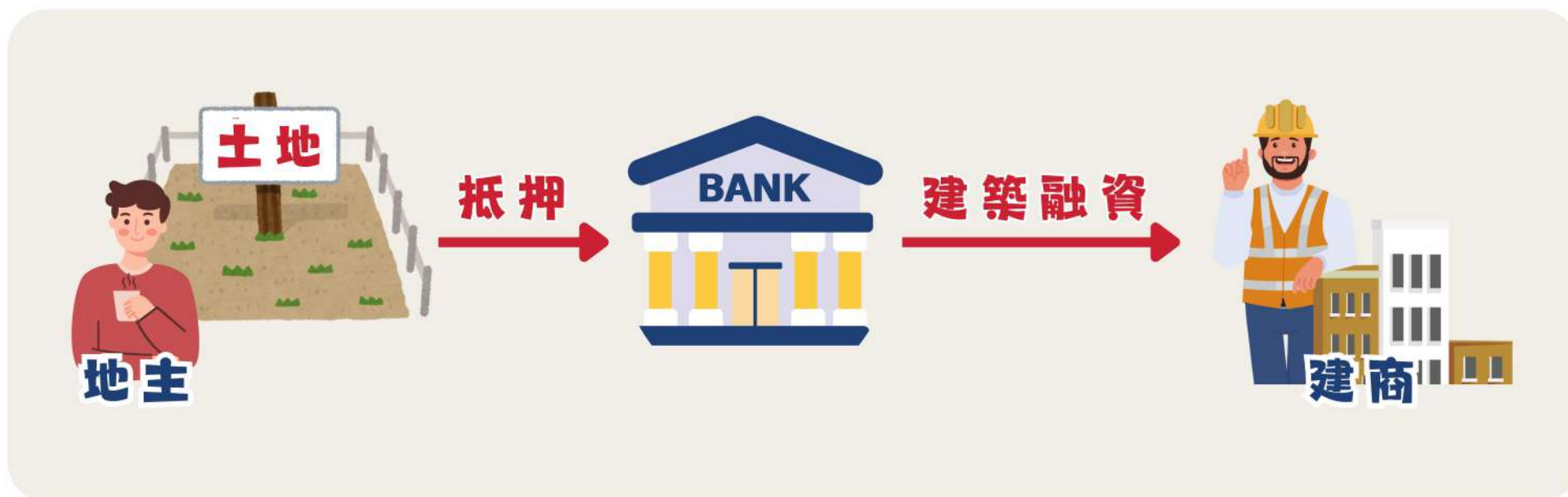


| LINE @skb6057h | f @ANSIN

1

慎選建商

部份重建案例中，
是由地主將土地設定抵押來讓建商取得建築融資。



若建商不慎倒閉落跑

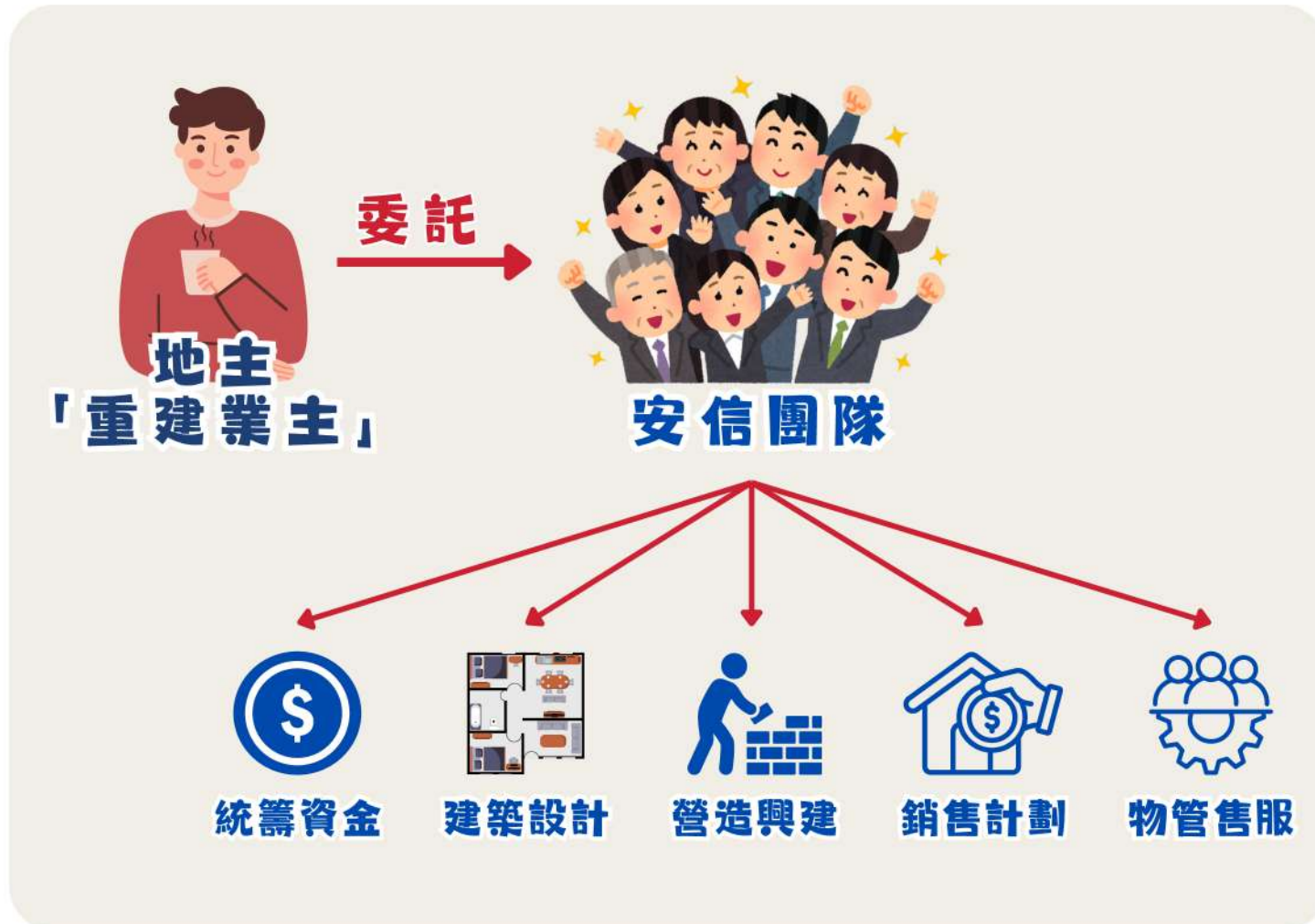
➡ 地主無法換到新房子，且土地可能被拍賣





若擔憂建商財力與建築品質等問題，
在地主百分百同意的情況下，
可善用「**全案管理**」的優勢來進行重建。

善用**全案管理**
完成重建



地主等同擔任重建業主，參與、決定重建規劃相關事務，
安信建經專業團隊提供「**一站到位式服務**」協助重建。

地主誤以為

反對到最後
可以爭取
更好的分回條件



殘酷的現實

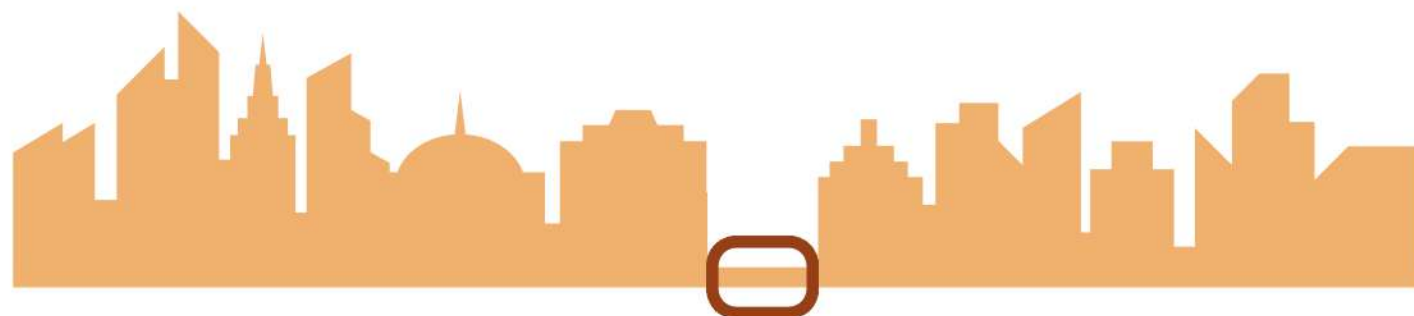
反對戶
可能被劃出重建單元



避免成為最後反對戶

3

重建基地不宜過小



小基地的重建難度



4



安信建經

LINE

@skb6057h



@ANSIN

危老自建 SOLUTION



讓地主的分回條件不縮水！



全案管理

一站到位式統包整個建案

統籌
資金

營造
興建

物管
售服

建築
設計

銷售
計劃

危老自建 首選品牌

最關心您的不動產專業顧問團隊



LINE

@skb6057h



@ANSIN



提供多項服務：

- 【全案管理】
- 【危老重建】
- 【不動產信託管理】
- 【代辦建築融資】
- 【履約保證價金信託】



歡迎追蹤我們，收到更多不動產資訊喔！



LINE@



facebook



YouTube



LINE @skb6057h

f @ANSIN