



老舊工業區的新生路 如何轉型再創價值

圖解懶人包→

看似荒廢的黃金區塊

重建前 - 傳統工業基地



空間使用率低

產業結構老化

設施老舊落後

規劃相較單一

建物密度較低

生活機能匱乏

易被認為非重建首選

看似荒廢，其實是潛力

工業基地 成功轉型的關鍵 → 拆掉重建的規劃



能否協助
產業轉型



能否興建成因應
市場需求之產品



重建後

換個角度,就是潛力地段!



▲捷運環狀線北環段示意圖(台北市政府捷運工程局)

城市
交通節點



土地
規模較大



產權
單純易整合



重建可行性
高

1+1, 抓住轉型好機會



搭配政府政策



▲圖片來源：經濟部立體化方案_懶人包



爭取容積獎勵



▲圖片來源：經濟部標準檢驗局網頁



轉型後再出發



搭配政府利多政策，傳產老舊工業區
轉型重建為新穎且多元功能的產業社區，如：



新興科技大樓



商業企業總部



其他營業空間

工業區轉型 SOLUTION



老舊廠房華麗變身不卡關！



全案管理

一站到位式統包整個建案

統籌
資金

營造
興建

物管
售服

建築
設計

銷售
計劃

危老自建 首選品牌

最關心您的不動產專業顧問團隊



LINE @skb6057h



@ANSIN



提供多項服務：

- 【全案管理】**
- 【危老重建】**
- 【不動產信託管理】**
- 【代辦建築融資】**
- 【履約保證價金信託】**



歡迎追蹤我們，收到更多不動產資訊喔！



LINE@



facebook



YouTube



LINE @skb6057h

f @ANSIN