

老屋要重建，嚴選 「營造廠商」很重要！

READ MORE...



 安信建經

LINE @skb6057h

f @ANSIN

Why?

- 吸引購屋族青睞
- 為建商品牌加分
- 提高建案之利潤

施工時

影響建案工安管理
與建築品質

未來

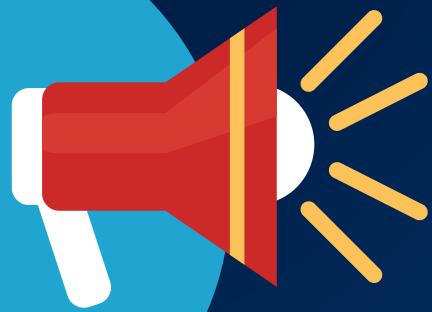
危老自建住戶
居住生活安全



@skb6057h



@ANSIN



營造廠商多重要

大樓重建3面向

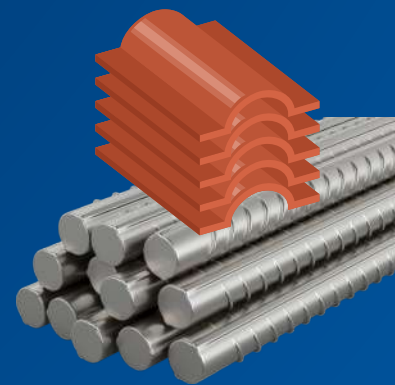
！營造廠之優劣決定品質！



挖掘地基

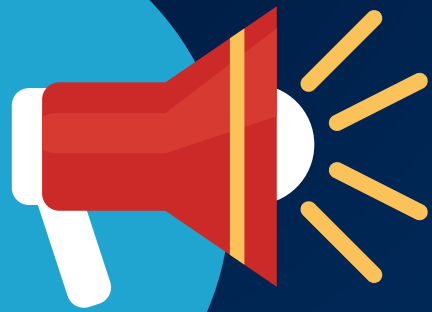


結構體施作



材料品質

SAFETY
FIRST



營造廠商影響...



選擇到非優質的營造廠 . . .

產生製程
偷工減料

大樓結構
安全 →

工地安全
造成意外

影響
未來銷售

額外費用
產生

工程
延宕

拖欠工錢
捲款潛逃





營造廠商怎麼選

安信建經「全案管理」

協助危老住戶自地自建，遴選優良營造業者

地主

透過專業顧問

進行遴選.工程發包

營造廠

① 營造廠須為「甲等綜合營造」

- 資本額達 NT\$ 2,250萬元 以上
- 營造業登記證書 6年 以上
- 近十年內承攬工程竣工累計額達 NT\$ 5億元 以上



②專業評鑑團隊 進行內部初篩

- 檢核營造廠背景
- 檢視工程履歷
- 撇除負面形象



超過5位組成專業團隊

③進行現場評鑑

- 物料管理／財務能力／安全衛生／介面協調／
- 工班調度／整理整頓／緊急應變
- ★ • **施工品質**：透過視察其它在建及完工個案確認品質
- ★ • **工程進度**：透過排程表檢視是否如期完成

④參與公司「全案管理」建案營造廠商之遴選

- 推薦地主候選營造廠名單
- 地主決議合作之對象





全案管理

協助地主自地自建

一站到位式統包整個建案

| 統籌資金 | 建築設計 | 營造興建 | 銷售計劃 | 物管售服 |



READ MORE...

LINE

@skb6057h



@ANSIN