

建築融資貸款懶人包 🔍

安信教您如何準備不卡關！

- 
- ① → 什麼是建築融資？
 - ② → 申請文件
 - ③ → 貸款細節
 - ④ → 安信服務



什麼是建築融資？

定義

對於建築業或個人不動產投資業務之抵押或週轉性質貸款
為金融機構授信業務之一種

以**建築物基地為擔保品**向銀行申請

使建商或個人可以**興建房屋**作為出售、出租或自用等融資需要

申請對象



個人



公司法人

- ✓ 擁有土地所有權
- ✓ 擁有建築執照起造人資格

申請文件

基本資料

建築計畫、申請人之基本資料
(如：票據信用、財力證明...等)

關於建物

營建計劃書、施工圖面、基地照片
營建的合約、報價單

相關契約

「合建契約」或「委建契約」、「信託契約」





貸款細節

利率

通常為3%~6%（根據每個銀行及建案條件有所不同）

成數

土地融資 擔保土地價值或銀行鑑價之5~6成
（都更、危老融資不受此限，危老個案最高可貸7~8成）

營建融資 約為總工程造價之5~7成



期限



還款期限
一般約3~5年



注意事項

貸款評分項目含「個人及公司的信用評等」

▶ 平時就要維護好個人及公司的信用喔！

土地若產權不清、占用、訴訟中
以及無自備款等有爭議的情況下

▶ 沒辦法申請建築融資貸款





建築融資申請重點

貸款金額較高

銀行審核謹慎

確認申請者是否有還款能力

資料繳交越詳細

提高通過率

但資料該怎麼準備？



建築融資快速通關

找專業的來!

與國內主要銀行合作
掌握金融脈動，搶得市場先機

以最優惠的條件
順利取得充分資金

事前：審查
事後：定期工程進度查核

提高：工程品質
降低：工程成本、融資風險

建築業者、金融機構同獲雙贏



安信建經
代辦建築融資



安信建經

LINE

@skb6057h

f

@ANSIN

安信

1996

成立

代辦建築融資

銀行核准率高及精準的貸款額度，在業界已累積了專業的口碑，
30餘年的豐富經驗，總管理資產突破 2,500 億元，
是建築融資界的權威，也深獲銀行業界的信賴。



最關心您的不動產專業顧問團隊

 安信建經

LINE

@skb6057h

f

@ANSIN



提供多項服務：

- 【全案管理】**
- 【危老重建】**
- 【不動產信託管理】**
- 【代辦建築融資】**
- 【履約保證價金信託】**

掃描看全文



歡迎追蹤我們，收到更多不動產資訊喔！



LINE@



facebook



YouTube

