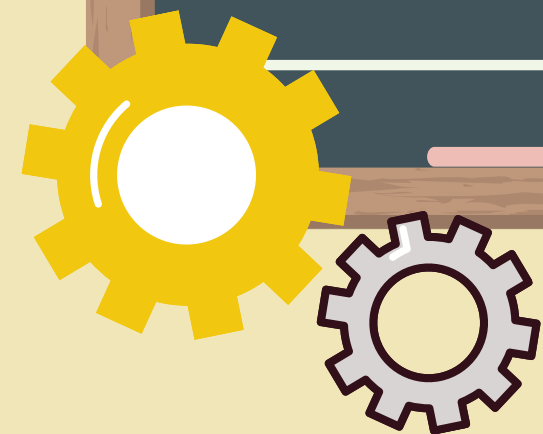




老屋重建FAQ 危老補助懶人包

初評流程與補助項目



@SKB6057H



@ANSIN



安信建經

危老重建補助

想申請危老重建，首先確認自己房子是合法建物而非違章建築，一起來看看有哪個補助可申請吧！

一、「耐震補助」

分為初步評估和詳細評估，在這兩階段的評估都可以申請評估費和審查費的補助哦！

二、「重建計畫」

因為重建計畫需要專業的建築師去製作，所以費用就會比較高。針對重建計畫，政府最高補助每案5萬5千元以及行政作業費5,000元，



@SKB6057H



@ANSIN



耐震評估

俗稱「老屋健檢」民眾向政府提出申請後，由專業技師到家裡進行耐震評估，評估分為初評和詳評兩種。

初步評估耐震級別分類：

「甲級」很安全，不需進行重建

「乙級」屬於瀕危級別，符合下面任一條件，需進行詳評

「未達乙級」確定不安全，無需再進行詳評，可直接申請重建計畫

初評和詳評的費用差距很大，初評大約要花1萬5千元到2萬元，而詳評最低從15萬元起跳，面積越大費用越高哦~



@SKB6057H



@ANSIN

耐震評估流程



民眾申請
耐震評估

耐震初評

未達乙級

乙級

甲級

屋齡>30年

屋齡<30年

沒電梯

有電梯

耐震詳評

補強成本
>重建1/2

補強成本
<重建1/2

危老獎勵

非危老獎勵



@SKB6057H



@ANSIN

安信建經

重建計畫補助項目

為了鼓勵潛在危險及老舊建築物，在結構安全性能初步評估原每棟補助6,000-8,000元，**政府提高每棟補助12,000-15,000元**，為大家省下一筆費用哦！

項次↕	補助項目↕	補助額度↕
1↕	耐震能力↕ 初步評估↕	總樓地板未達 3000 m ² 者，每棟 12000 元↕
		總樓地板面積 3000 m ² 以上者，每棟 15000 元↕
		評估機構審查費，每棟 1000 元↕
2↕	耐震能力↕ 詳細評估↕	每棟不超過評估費用之 30% 或 40 萬元↕
3↕	審查機構↕ 審查費用↕	初步評估結果未達最低等級，經檢附審查機構審查通過之證明文件者，每棟 6000 元↕
		詳細評估補助每棟評估費用 15%，但每案補助不得超過 20 萬元↕
4↕	重建計畫↕	每案補助 5 萬 5000 元↕



@SKB6057H



@ANSIN

重建貸款與利息補貼



申請時間：
公告日起至
110/12/31



每戶重建工程
貸款利息補貼
最高350萬元



按郵局二年存款
未達500萬利率
減0.533%計算



政府補貼利率
為1.433%



承貸銀行貸放利
率按郵儲利率加
0.9%計算



貸款期限最長
20年，寬限期
(繳息不還本)最
長5年



補貼適用第一
款所定優惠利
率第4年起停
止補貼需重新
議定利率

申請資格：依都市危險及老舊建築物重建住宅貸款利息補貼作業規定



@SKB6057H



@ANSIN



安信建經

利息補貼申請文件



1.都市危險及老舊建築物重建住宅貸款利息補貼申請書



2.都市危險及老舊建築物加速重建條例核准重建計畫函影本



3.建物所有權狀影本、建築物使用執照影本及測量成果圖影本或建物登記謄本。



4.申請日前 1 個月內戶籍謄本



5.綜合所得稅各類所得資料清單正本



6.申請日前 1 個月內家庭成員財產歸屬資料清單正本



7.面積未滿 40 平方公尺建物所有權狀影本或房屋稅籍證明



8.外籍人士需檢附出入國（境）紀錄及居留證或居留入出境證



@SKB6057H



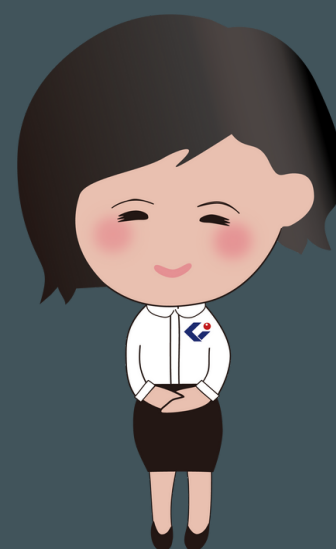
@ANSIN



透過完整文章，你可以讀到...

- 危老重建計畫補助
- 危老重建耐震評估
- 耐震評估流程
- 重建計畫補助流程
- 重建貸款與利息補貼
- 利息補貼申請文件

別忘了幫我們
按讚+留言+分享



按讚



留言



分享



收藏

掃碼進入安信官網，觀看完整文章



@SKB6057H



@ANSIN

