

# 合建需要資金？如何向銀行融資？

「安信建經」土建融資顧問



即刻洽詢

 安信建經

# 「合建」即「合意興建」的意思

合建由地主出地、建商負責蓋房子。  
分「分售」、「分屋」與「分成」等三種模式  
差別在於如何分回銷售與分潤。



## 合建分售

### 建商與地主各自售出建物與土地

建商與地主分別與買方簽約，各自取走購屋/土地款。



# 合建分屋

建商與地主各自分回房子，自行出售

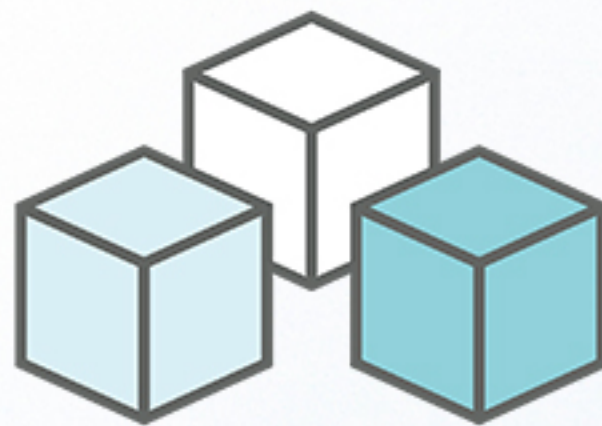
實務上，地主戶可自售，或委託代銷公司銷售。



# 合建分成

建商與地主先約定  
房地價金分配比例售出後再分帳

管銷成本，通常也會依比例分攤。



# 安信建經提供 「全案管理」協助地主蓋新房子

除了合建，您還有自建、委建的選擇！  
安信建經提供「全案管理」服務，  
即刻預約顧問諮詢



顧問諮詢  
即刻預約

 安信建經