



北市飯店 危老重建



安信

首重耐震安全



@SKB6057H



@ANSIN



前言提要

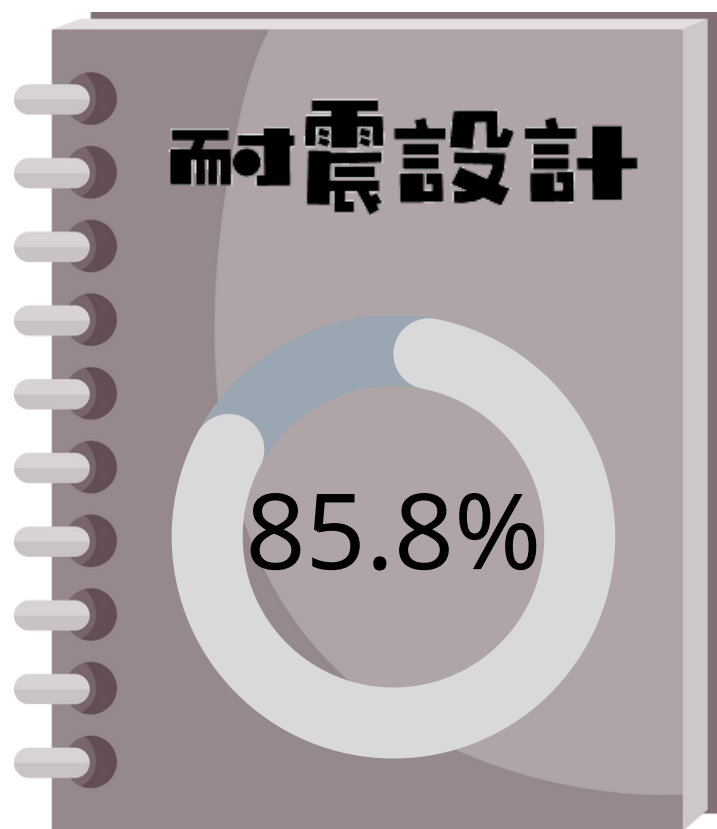
受到新冠疫情嚴重影響，使得觀光飯店業正在進行轉型，加上危老重建獎勵政策，而台北市老飯店掀起改建潮...





危老獎勵【耐震設計】

在危老重建案中有**85.83%**都是申請「耐震設計」容積獎勵項目，尤其飯店或小基地危老案，更是積極申請「耐震設計」容積獎勵哦～





耐震標章認證

台北市飯店危老核准名單13間其中有10間在「耐震設計」取得最高10%獎勵值，獲得「耐震標章」認證，顯示業主相當重視未來新建物的抗震安全性！



知識小百科

【耐震標章用處】

適用在建築工程、規劃設計等，從興建到完工交屋，使用執照取得結構耐震的察證，包含耐震設計品質與現場施工品質。





危老改建獎勵總表

有標記星星符號的十間飯店在「耐震設計」拿滿10%獎勵值

序號	飯店名稱	危老獎勵	「耐震設計」比例
1	台北馥敦飯店(南京館)★	1.15 倍原容+10%時程	10%
2	六福客棧 ★	1.15 倍原容+10%時程	10%
3	宣美飯店 ★	40%	10%
4	義功工業飯店 ★	40%	10%
5	豪祥大旅社	40%	4%
6	昶美飯店 ★	40%	10%
7	洛碁大飯店(花華分館)★	40%	10%
8	優美飯店(建照過期失效)	40%	4%
9	慶城福華 ★	原大於法+都更獎勵	10%
10	神旺大飯店 ★	1.15 倍原容+10%時程	10%
11	台北國賓飯店 ★	40%	10%
12	三德大飯店 ★	40%	10%
13	西華飯店	1.15 倍原容+10%時程	4%





評估重點

注重建物品質 & 居住安全

不論是轉型或是產業升級，現在業主更注
重建物品質及居住安全，也比較願意提高
預算購買建材品質優良的房產～



▲例如：台北馥敦飯店（南京館）改建案「錫萃」，實價登錄成交價145.7
～167.5萬元／坪，成交均價為157.04萬元／坪，創下南京東路新天價。





結論要點

飯店危老改建 安信團隊神助攻



貼心小叮嚀：如危老核准後申請建照需要在360天(含展期1次)內動工，不然會失去效力！

如果想申請重建的飯店業主

建議尋求品牌形象好、專業度高的顧問團隊

協助代辦建築融資及委託興建工程

有保障更能節省您的時間成本！



危老重建大小事
交給安信團隊



@SKB6057H



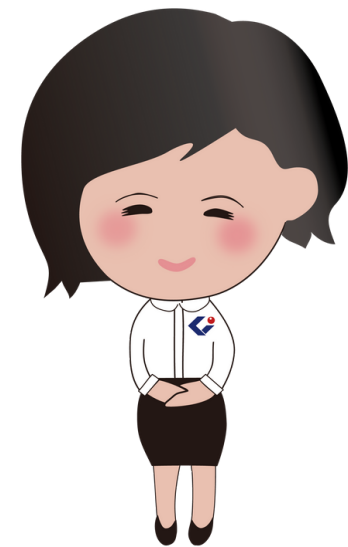
@ANSIN



透過完整文章，你可以讀到...

- 飯店轉型改建前期提要
- 耐震設計 & 耐震標章
- 北市飯店危老改建獎勵總表
- 注重建物品質及居住安全
- 協助找尋專業顧問團隊

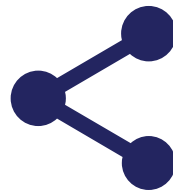
別忘了幫我們
按讚+留言+分享



按讚



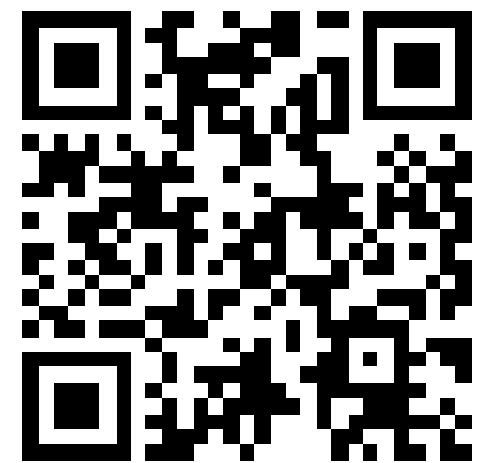
留言



分享



收藏



掃碼進入安信官網，觀看完整文章



@SKB6057H



@ANSIN