



“

**全案管理神救援
老屋重建輕鬆搞定！**

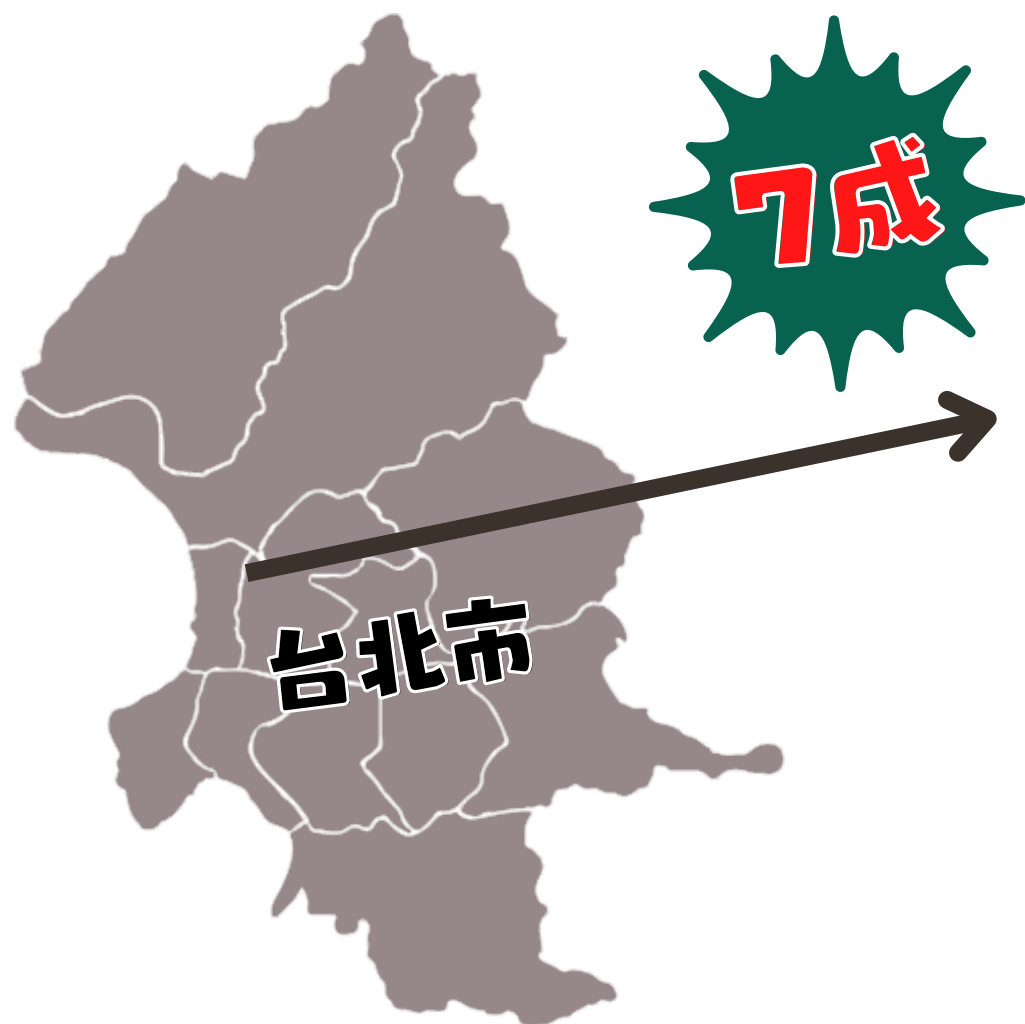
”



@skb6057h



@ANSIN



台北市屋齡30年以上的老舊建物超過七成，加上地震頻繁的原因，許多屋主都擔憂居住安全的問題，因此想拆除重建...



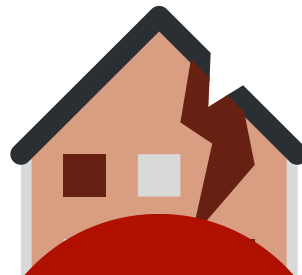


一、開發門檻低 三大不設限



不限身份

地主及建商或企業都可以委託，有些新創公司因品牌資源不足而轉向與「全案管理」合作。



不限類型

只要所有權人100%同意，不管是老屋重建或是素地自建都能委託。



不限買賣

業主可全權決定房子要委託銷售還是自用，若成屋後業主決定不賣，原建築融資可由安信協助轉為成屋貸款。



二、全案管理開發流程 四大階段

開發期



確認開發面積及評估開發效益、案前產品定位與推案時機評估、計算投資效益與簽署委任契約。

規劃期



遴選建築師及完成建築設計、取得建照並通過都審如有，辦理預售屋銷售事宜。

興建期



遴選營造廠、協助工程興建與管理、完工驗收取得使照。

交屋期



建築物完工點交、辦理產權登記和移轉、成屋餘屋銷售，以及物管售後服務。



老厝變新屋 三大成功案例 ①



大同區延平北路案

地點：台北市大同區延平北路三段

基地面積：約150坪

屋齡：平均超過50年 其中最老那棟近90年

說明：地主們成立法人並組建股東會，利用決議機制統整各方意見也解決地主憂慮。**將打造地上12層、地下2層的住宅大樓，總銷面積逾千坪。**





老厝變新屋 三大成功案例 **2**



地點：台北市中正區信義路二段

基地面積：約90坪

屋齡：48年

說明：**安信僅花二個月為地主爭取到40%容積獎勵上限**，並於110年4月進行拆除及重建，預計打造地上十樓、地下二樓的全新住宅大樓。



@skb6057h



@ANSIN



老厝變新屋 三大成功案例 **3**



鶯歌區鶯桃路案

地點：新北市鶯歌區鶯桃路

基地面積：商101坪（A區）、住519坪（B區）

說明：地主因融資條件不優而重建計畫推遲，**透過安信積極協助後，銀行允諾給予地主優惠融資條件，才順利推動整個重建計畫**，本案A區預計興建地上7至8層、地下1至2層的電梯華廈。



重建價值歸地主 建經公司不分潤



以上案例皆委託全案管理興建，地主可取得所有產權，
完全不必分潤，安信只收取全案總金額5%~10%顧問
服務費，讓地主利潤達到極大化！

立即洽詢安信建經



@skb6057h



@ANSIN



透過完整文章，你可以讀到...

一、開發門檻低 三大不設限

二、全案管理開發流程 四大階段

三、老厝變新屋 三大成功案例

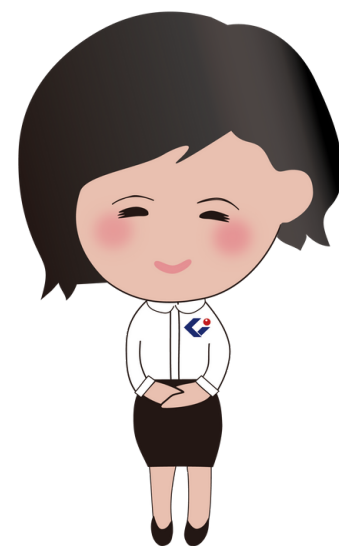
- 大同區延平北路案

- 中正區信義路案

- 鶯歌區鶯桃路案

四、重建價值歸地主 建經公司不分潤

別忘了幫我們
按讚+留言+分享



按讚



留言



分享



掃碼

掃碼進入安信官網，觀看完整文章



@skb6057h



@ANSIN