

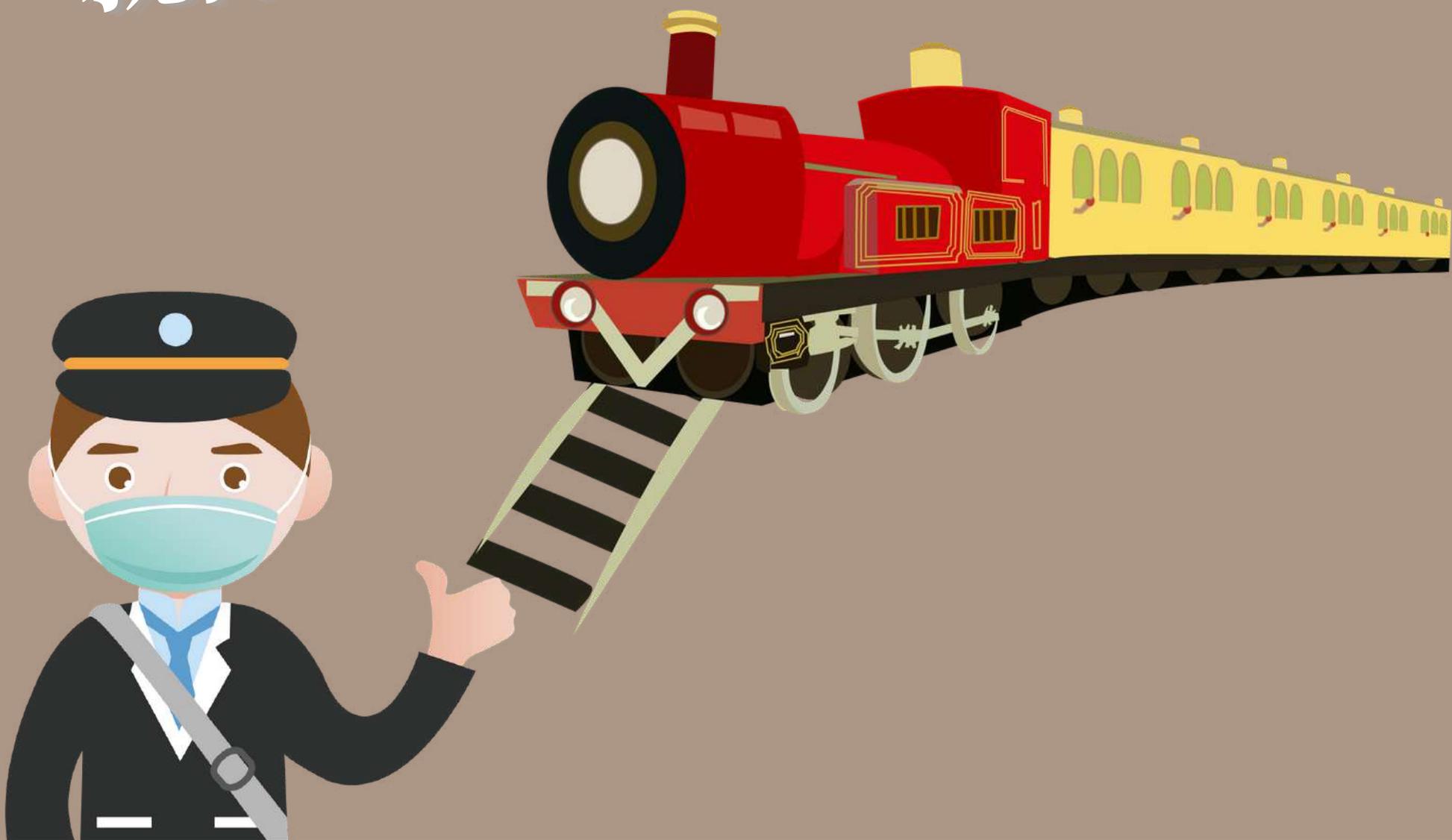


什麼是 危老重建師?

究竟扮演什麼角色?
又面臨什麼樣的挑戰呢?



推動師扮演的角色
就像啟動火車引擎的司機



@SKB6057H



@ANSIN



一起來認識 這有趣的職業吧!



安信解密
危老重建推動師



@SKB6057H

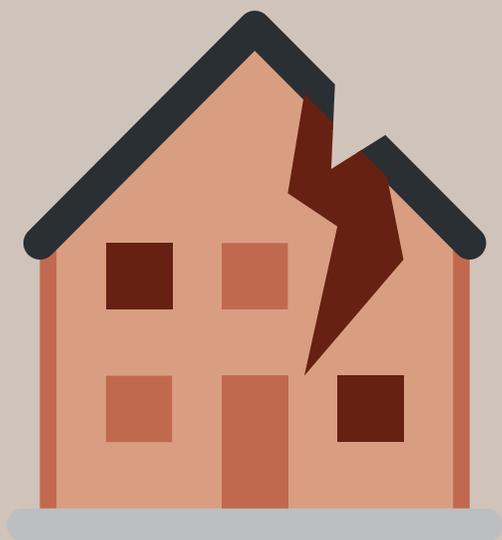


@ANSIN



認識危老重建推動師

協助政府推動老屋重建、都市翻新的目標，透過開立危老重建推動師證照課程，訓練不動產相關的專業人士，成為危老推動師。



@SKB6057H



@ANSIN

危老重建推動師服務面向



主要工作就是危老重建、老屋改建專業諮詢協助。



屋齡30年以上的危老建築物，協助輔導整合住戶意願與提供法令解說及申請耐震能力評估，最後申請危老重建計畫。



@SKB6057H



@ANSIN

危老重建推動師 應要具備的能力呢？

溝通 協調力

整合是危老推動最困難之處，需要統合住戶分歧的意見，並居中協調，因此與社區的管委會相互配合是很重要的！

公正 判斷力

屋主最常會問「改建後可以分到多少？重建要花多少錢？」
因此需要站在公正客觀的立場，了解各住戶的權益，不偏頗任一方，給予最正確的公平回饋。

專業 實務力

推動師要具備的基本功，這也是為何政府會先以不動產業界人士為首選。



@SKB6057H



@ANSIN

危老重建推動可以為民眾做什麼？

首先當然是協助地主取得最高的容積獎勵啊!



- 1 整合住戶意見
- 2 協助評估基地條件，包括建蔽率、容積率、鄰路條件、獎勵值等
- 3 協助執行產權劃分
- 4 協調拆除前的搬遷安置
- 5 協助申辦耐震能力初評、詳評
- 6 協助接洽建築師，規劃繪製3D圖
- 7 擬具重建計畫及掛件公單位
- 8 協助地主爭取獲得最高危老容積獎勵



@SKB6057H



@ANSIN

最後任務 完成重建工作！



營造興建廠商的
推薦遴選



興建資金的取得



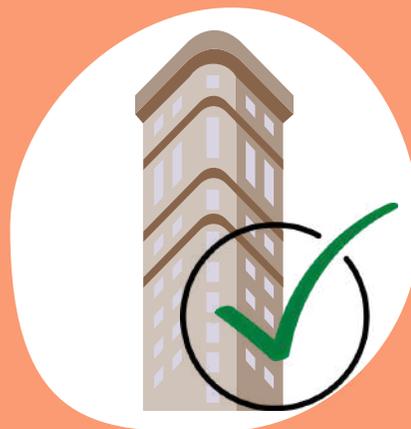
向公家單位申
請/取得拆照、
建照、使照



興建過程之監督把關



協助銷售及還清工程款



確保新大樓順利完工



協助成立管委會及
物管售服



@SKB6057H



@ANSIN

想要自身坐擁新大樓的危老屋主 歡迎洽詢「安信建經」！



不動產專業顧問團隊
你最佳的策略夥伴！



@SKB6057H



@ANSIN

安信建經