



100

# 危老自建 不用怕沒錢

輕鬆取得100%重建資金 地主不愁沒錢蓋新厝



@SKB6057H



@ANSIN

# 前言

不想和**建商合建...**

雖然免煩惱籌資問題，但分回來房子坪數縮水...

想申請**自主重建**

又擔心重建費用沒著落，到底該怎麼辦呢？！

想要**危老自建的地主們** 注意了！

本篇提供您「**四種籌資管道優缺點分析**」

讓您輕鬆取得100%重建資金！



接續看下去



@SKB6057H



@ANSIN

 安信建經

# 地主自籌

地主自籌經費是最直接的方式，但並非每個人手上都有那麼多現金，且需預先籌措，因此循此管道的成功案例並不多。

適合  
對象

手頭現金多者



優點

最單純 免利息

0%

缺點

1. 若地主人數多 易引起金錢糾紛
2. 若無第三方控管帳目易引起紛端



@SKB6057H



@ANSIN

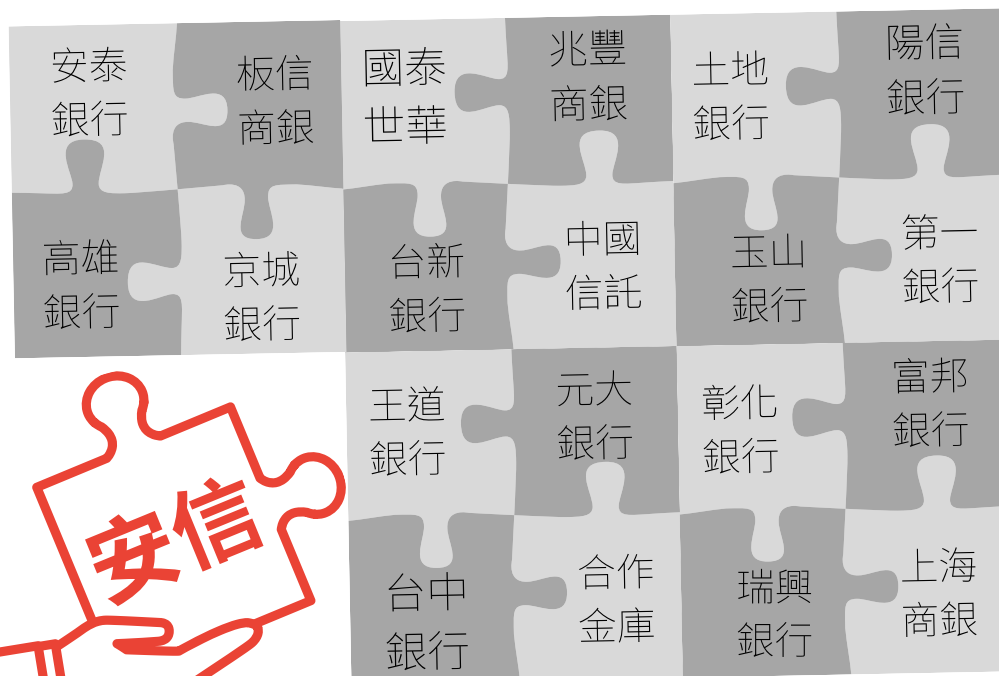
# 建經公司

地主透過建經公司向銀行申請「危老重建融資」，此管道是目前危老重建最常見的籌資模式，藉由信託機制及建經公司的「全案管理」向銀行取得重建資金。

25年人脈資源

超過30間銀行

最有利的貸款方案



安泰銀行	板信商銀	國泰世華	兆豐商銀	土地銀行	陽信銀行
高雄銀行	京城銀行	台新銀行	中國信託	玉山銀行	第一銀行
		王道銀行	元大銀行	彰化銀行	富邦銀行
		台中銀行	合作金庫	瑞興銀行	上海商銀



@SKB6057H



@ANSIN

# 建經公司

透過安信「全案管理」信託機制

最高可快速取得100%興建資金

適合  
對象

信用優良 個人(企業) 

優點

1. 可比較多間銀行借貸方案
2. 第三方專戶控管資金，收支管理有保障
3. 借貸對象為大型金融機構，具信用保障

缺點

1. 業主需配合銀行放款SOP
2. 支付銀行利息及服務費



@SKB6057H



@ANSIN

# 都更信保基金

由中央都市更新基金撥款10億元專款提供100億元額度的保證，作為危老重建工程經費信用保證，若符合危老重建條例規範，就能向信保基金申請貸款！



**信保基金「每戶貸款額度上限為300萬元」哦！**

適合  
對象

僅欠缺少額資金



優點

利率低



缺點

有上限額度300萬



@SKB6057H



@ANSIN

# 民間借貸

針對信用違約的民眾，可考慮「民間借貸」方式，雖然借貸條件較寬鬆，但是利息高，起碼都在10%以上，年利率介於12%~24%，甚至有三分利、30%以上的高利貸，利滾利易造成借款人的沉重負擔。

## 適合對象

1. 無資金籌措能力者
2. 債信不良者

## 優點

貸款條件寬鬆

## 缺點

1. 利率超高
2. 風險大、可能有生命危險



# 安信快報

透過完整文章，您可以讀到...

- 四種老屋重建資金來源
- 如何籌措100%興建資金
- 認識最好的建築經理公司

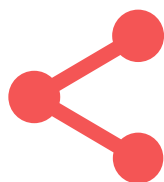
別忘了幫我們  
按讚+留言+分享



按讚



留言



分享



收藏



加入安信LINE好友，獲取更多資訊



@SKB6057H



@ANSIN