

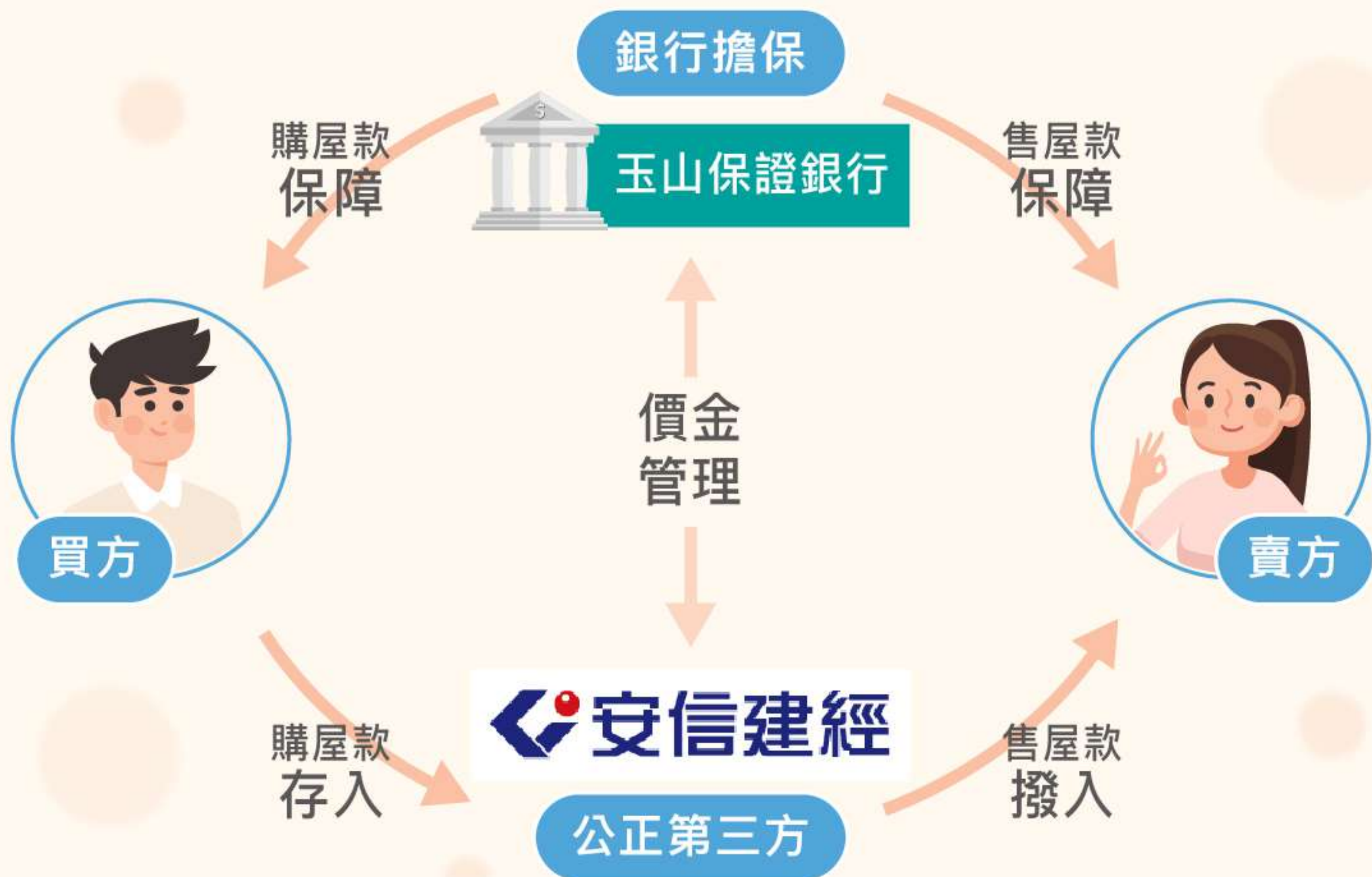
• 買賣小知識 •

什麼是履約保證？



為什麼要選擇 第三方建經公司？

由公正第三方進行控管、銀行擔任保證人，專戶管理房屋買賣款項，提供保障雙方權益的安心買賣保障！



買賣雙方

保障有哪些？



買方保障

銀行保障買方已付的購屋款

- 1 簽約後，購屋款全數交付履約保證專戶管理
- 2 交屋後，履約保證依約結清專戶價款，始由賣方領取價款
- 3 賣方違約，待解約完成時，履約保證將買方依約已支付之購屋款加計利息返還予買方



賣方保障

銀行最高保障賣方全額售屋款

- 1 簽約後，售屋款全數交付履約保證專戶管理
- 2 買方違約待解約完成時，履約保證依約結算專戶價款後交由賣方沒收
- 3 若貸款遭盜領且無法回復產權時，當賣方取得法院確定判決後，由保證銀行先行墊付尾款予賣方

買賣價金履約保證

/專業聯手 第三方安全守護/

 安信建經

 台新銀行

直接投資設立

 玉山銀行

擔任買賣價金保證人

兩大專業金融機構參與經營與監管，資金交易控管
詳實又穩當，客戶存款安全信賴有保障。

兩大

兩大金融機構參與經營與監管，專戶管理房屋買賣款項。