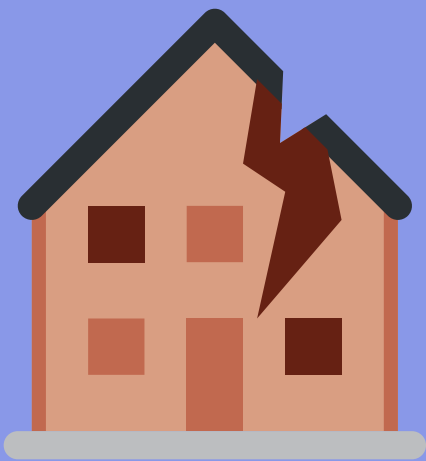




危老重建貸款申請 兩大事項報你知！





危老 貸款

重建實際金額

貸款成數

申請危老重建，重建金額與貸款是最先面臨到的問題，但只要有地有屋就能成功貸款嗎？

想成功貸款 兩大重要關鍵

1

銀行貸款放款評估點

會參考「重建計畫書」根據計畫書內容，銀行會評估此案重建後價值與貸放金額，並判斷屋主還款能力哦！



2

貸款成數打折扣解決之道

銀行一般會評估借款人年齡及財務狀況評估可貸款條件

銀行審核危老重建貸款申請 會參考什麼資料？

重建計畫書



重建計畫書

- 詳細說明重建規劃
- 樓層格局用途與坪效
- 樓層與地板面積坪數
- 總價與可買賣戶數

○ 重建計畫書準備好，都發局核准重建後，案主就可以向銀行申請危老重建貸款費用囉！

危老貸款放款額度 內容評估有哪些？

確認危老興建總面積



建築師負責撰寫「**重建計畫書**」及規劃設計房屋未來興建總面積以及房屋格局，其中需考量到基地是否退縮行人步道及符合危老重建相關規範，若評估效益過低就不太適合做危老重建了。

因自籌款不足申請貸款時 成數被打折扣怎麼辦？

加強借款人條件



若老屋重建的所有權人是年紀很大或是已退休沒有收入者，銀行在評估貸放條件時會提高利率或成數打折扣，因此增加重建成本哦～



建議作法

將借款人改成有還款能力的子女或配偶來擔任，比較容易過關！！！！

若仍有自籌款的需求 該怎麼辦？

提供信用加強證明



財務狀況也是評估是否核貸的基本資訊，例如：
薪轉證明、信用卡繳納紀錄等。先將手上資金
盤點後，仔細評估所需貸款金額，避免日後重建
稅務繳納不出來窘境 😞



建議作法

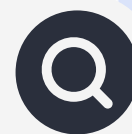
銀行會建議 **增加連帶保證人做信用加強**，
最好是擁有財力證明的連帶保證人，比較
不容易卡關哦～

尋求管道

危老 重建 諮詢 服務

以上所提到的內容，是最多人在危老重建融資時面臨到的問題，專業危老顧問團隊「**安信建經**」一條龍專業整合服務，讓欲將危老屋改建的「自地自建」地主，爭取最高獎勵！

安信建經【全案管理】



統籌
資金

建築
設計

營造
興建

物管
售服

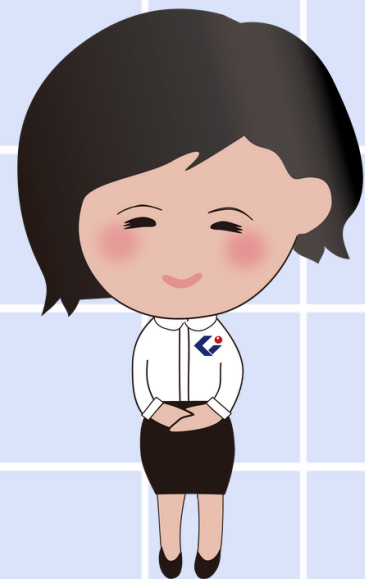
銷售
計劃

選擇安信
最放心

透過完整文章，可以讀到...

- 危老重建融資兩大注意事項
- 審核申請資料－重建計畫書
- 貸放審核評估與因應
- 貸款成數打折扣解決之道
- 自籌款需求因應措施

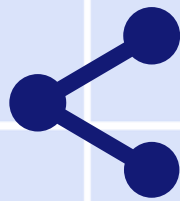
別忘了幫我們
按讚+留言+分享



按讚



留言



分享



收藏



掃碼進入安信官網，觀看完整文章