



自地自建首選捷徑



老屋



新房

全案管理OK搞定!



@SKB6057H



@ANSIN

全案管理一條龍服務



透過建經公司包辦所有事物，從初期的**建案規劃**、**籌措資金**、**工程興建**到建物完工後**房屋銷售**以及**物管售服**，通通幫地主辦到好！

全案管理5大優點

利潤最大化



融建士辦代



降低風險度



掌握主控權



高附加價值



利潤最大化



台北市的土地與建商合建，地主需要把部份比例房屋給建商，依土地價格差異，**台北市「地主：建商」分配比例為6：4~7：3**

而新北市「地主：建商」分配比例為**5：5~6：4**，最高可能一半的房子會被建商分走。



★但全案管理服務地主可獨享土地產權，不用擔心被建商「抽頭」哦！

掌握主控權



若地主選擇與建商合建的話，坪數規劃或賣多少錢，包括進度流程，全都是由「建商說了算」地主很難插得了手！

全案管理

由地主當決策者

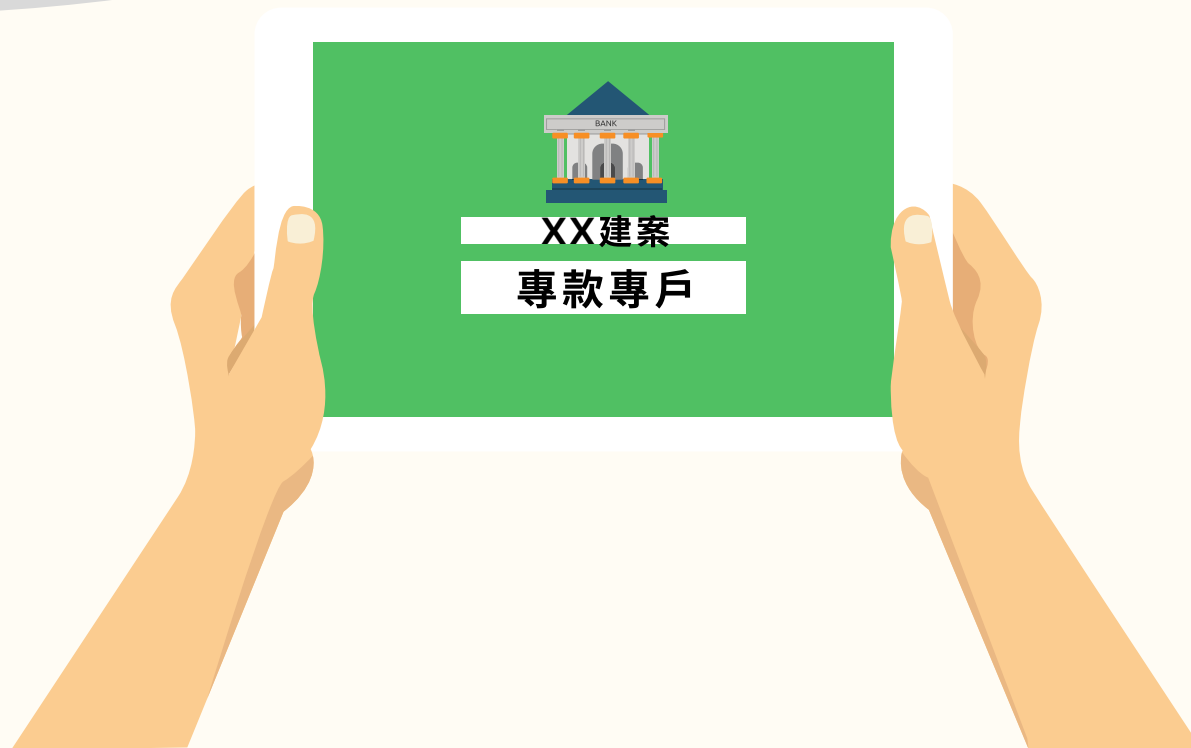
完全掌握開發進度！

代辦土建融



全案管理服務內容包括「**資金代籌**」，替地主辦理土建融資；藉由安信建經超過**25年以上**的專業經驗及人脈，合作銀行眾多，更能為地主爭取到優渥的貸款條件哦！

降低風險度



安信配合金融機構控管信託專戶，在廠商請款時，銀行會將興建資金撥入專戶當中，並嚴格執行「專款專用」依契約與實際工程進度撥款，監督工程順利完工，確保資金不會遭任何人無端挪用～

高附加價值



安信替地主整合所有專業團隊，包括知名建築師、營造廠、結構技師、燈光設計師、公設設計師以及土木機電等專業人員，**透過專業的評估建議，並且搭配高專業度的營造施工團隊替地主操刀，有效提高建案附加價值！**

全案管理4大執行步驟

1

開發初期



確認開發基地總面積，提供產品定位分析、推案時機、投資效益，再由地主決定坪數與配比，後簽訂委任契約。

2

建築規劃



提供建築師名單給地主參考，由建築師設計建案，完成後進入送照、請照流程，取得建築執照即可啟動預售機制，遴選代銷並包裝銷售。

3

興建工程



遴選營造廠發包工程，施工管理、成本控制、工程撥款到最後完工驗收申請使用執照。

4

完工點交



取得使用執照後，辦理建物點交、產權登記及售後服務等，若預售屋未全部售出，剩下餘屋在完工後會持續銷售。

重點結論

新北市



台北市



快速活化土地價值
一切OK搞定！

只要是**新北市約250坪以上土地**
或**台北市150坪以上土地**，交由
安信建經專業開發團隊，為地主
處理興建期間疑難雜症！



透過完整文章，你可以讀到...

- 全案管理一條龍服務
- 全案管理五大優點
- 全案管理4大執行步驟
- 重點結論

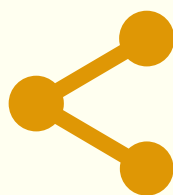
別忘了幫我們
按讚+留言+分享



按讚



留言



分享



收藏



掃碼進入安信官網，觀看完整文章



@SKB6057H



@ANSIN